

ÜÜRITATIS 2014-2015

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| ÜÜRI KOOD                     | TRANSVAALI 58_02 |
| üüri või halduslepingu number | Ü4769/12         |
| Üürnik                        | PÄÄSTEAMET       |
| Kinnistu aadress              | Transvaali 58    |
| Seotud kinnistu aadress       | 0                |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| LEPINGU INFO         |            |
| indekseerimise algus | 1.01.2014  |
| koefitsient          | 0,50       |
| THI %                | 0,20%      |
| THI kuupäev          | 30.04.2014 |
| THI piirmäär         | 3%         |
| üleminekuperioodi l  | 0.01.1900  |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Koostaja           |            |
| Koostamise kuupäev | 19.05.2014 |

| Üür ja kõrvalteenuste tasud 2014 |                                  |                                  |                  | 2014 periood            |          |                             |  | Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2015 |                  |           |   |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|----------|-----------------------------|--|--|------------------|-----------|---|
|                                  |                                  | 2014a lõpus kehtiv               |                  | Kõik lepingu kuud kokku |          |                             |  | 2015 üüripind (m2)                           |                  | kõik kuud |   |
|                                  |                                  | Perioodi kestvus kuudes          | 12               | 12                      | Perioodi |                             |  | 12   | 12               |           |   |
|                                  |                                  | 2014 üüripind (m2)               | 1229,30          |                         |          | 2015 üüripind (m2)          |  | 1229,30                                      |                  |           |   |
|                                  |                                  | arveldusperioodi alguse kuu 1-12 | 1                |                         |          | arveldusperioodi alguse kuu |  | 1  |                  |           |   |
|                                  |                                  | arveldusperioodi lõpukuu 1-12    | 12               |                         |          | arveldusperioodi lõpukuu    |  | 12   |                  |           |   |
| Kuva                             | Üüriteenused ja üür              | €/m <sup>2</sup>                 | € kuus           |                         |          |                             |  | €/m <sup>2</sup>                             | €/kuus           | Märkused  |   |
| *                                | Ruumide kasutustasu              | 11,00                            | 13 523,35        |                         |          |                             |  | 11,01  | 13 536,87        | 0,10%     | 0 |
| *                                | Eelmiste perioodide tasaarveldus | 0,05                             | 60,08            |                         |          |                             |  | 0,00   | 0,00             | -100,00%  | 0 |
| <b>ÜÜR KOKKU</b>                 |                                  | <b>11,05</b>                     | <b>13 583,43</b> |                         |          |                             |  | <b>11,01</b>                                 | <b>13 536,87</b> |           |   |

| Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud |  | €/m <sup>2</sup> | € kuus          | Tarbimine (viimane peri | Kehtiv üh | Prognoositav tarbimine 201 | Prog. Ühikuhind   |          |          | €/m <sup>2</sup> | €/kuus      | Märkused        |                                       |
|--|--|------------------|-----------------|-------------------------|-----------|----------------------------|-------------------|----------|----------|------------------|-------------|-----------------|---------------------------------------|
|  |  |                  |                 | kogus aastas 2013       | €/ühik/a  | Prognoos                   | kogus aastas 2015 | Prognoos | €/ühik/a | Muutuse %        |             |                 |                                       |
| *                                      | 100 Kinnisvara haldamine (haldusteenus)    | 0,33             | 409,51          |                         |           |                            |                   |          |          | 8,87%            | 0,36        | 445,82          |                                       |
| *                                      | 300 Heakord                                | 0,58             | 706,97          |                         |           |                            |                   |          |          | 15,94%           | 0,67        | 819,68          |                                       |
| *                                      | 600 Tarbimisteenused (koodid 610 kuni 640) |                  |                 |                         |           |                            |                   |          |          |                  |             |                 |                                       |
| *                                      | 610 Elektrienergia                         | 0,83             | 1 020,00        | 0,00                    | MWh       | 0,00                       | 0,00%             | MWh      | 0,00     | 4,47%            | 0,87        | 1 065,56        | tegelikul tarbimisel fikseeritud tasu |
| *                                      | 620 Küte (soojusenergia)                   | 0,48             | 594,00          | 0,00                    | MWh       | 0,00                       | 0,00%             | MWh      | 0,00     | -50,34%          | 0,24        | 294,96          | tegelikul tarbimisel fikseeritud tasu |
| *                                      | 630 Vesi ja kanalisatsioon                 | 0,07             | 84,00           | 0,00                    | m3        | 0,00                       | 0,00%             | m3       | 0,00     | -7,82%           | 0,06        | 77,43           | tegelikul tarbimisel fikseeritud tasu |
| <b>KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU</b>      |  | <b>2,29</b>      | <b>2 814,48</b> |                         |           |                            |                   |          |          |                  | <b>2,20</b> | <b>2 703,45</b> |                                       |

| Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud |  | €/tk | € kuus |  |  | Muutuse % | €/tk | € kuus | Märkused |
|--|--|------|--------|--|--|-----------|------|--------|----------|
|  |  |      |        |  |  |           |      |        |          |

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| 16 397,91  | 2014 aasta keskmise kuu summa      |
| 196 774,92 | 2014 aasta summa kokku             |
| 236 129,90 | 2014 aasta summa kokku + käibemaks |

|            |                                    |     |
|------------|------------------------------------|-----|
| 16 240,32  | 2015 aasta keskmise kuu summa      | -1% |
| 194 883,84 | 2015 aasta summa kokku             |     |
| 233 860,61 | 2015 aasta summa kokku + käibemaks |     |